

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



OGGETTO: “Procedura aperta per la selezione di un operatore qualificato, ivi incluso le energy service companies (esco), per l'affidamento in concessione - mediante partenariato pubblico privato (art. 180 comma 1 del d.lgs 50/2016) - di servizi di prestazione energetica, riqualificazione, gestione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione, con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city da realizzarsi con finanziamento tramite terzi ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. m) ed art. 15 del d.lgs n. 115/2008 in relazione ai principi e finalità di cui al D.lgs -2014 n. 102. CUP J57G180000300023 - CIG 797340779A”

Procedura: aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016.

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016.

Importo complessivo dell'appalto: Importo complessivo dell'appalto: € 128.790,91 , di cui € 127.000,00 per lavori soggetti a ribasso, ed € 1.790,91 quali oneri diretti ed indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva come per legge;

VERBALE DI GARA N. 1 – SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **27**, del mese di **SETTEMBRE** alle ore 10:30, presso la sede della Centrale Unica di Committenza – Ufficio Tecnico Comune di Roseto Capo Spulico si è riunita la commissione di gara;

PREMESSO:

Che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica del Comune di Canna (CS) Reg. Generale n. 98 e n. 62 di reg. di area - del 10.07.2019 è stata disposta l'indizione di gara ad evidenza pubblica per i lavori di " ECO SMART CITY" - TECNOLOGIE INNOVATIVE PER L'EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI CANNA ", dell'importo complessivo di € 319.512,50, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 , offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

- **Che** l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 232.196,24, di cui € 226.256,87 per lavori, ed € 5.939,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- **Che** con Determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza n. 29 - Reg. Gen. N. 4 del 06.09.2019 è stata disposta, ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza", l'attivazione della procedura di gara di che trattasi;

- **che** il Bando di Gara e il Disciplinare sono stati pubblicati:

- all'Albo pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Roseto Capo Spulico;
- all'Albo pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Roseto Capo Spulico , sede della Centrale Unica di Committenza;

- **che** entro il termine stabilito nel predetto bando e cioè entro le ore 13:00 del giorno 25/09/2019 sono pervenute n. 2 (DUE) offerte e precisamente quelle delle seguenti ditte in ordine di protocollo d'arrivo:

n.	Prot.	Data	Nominativo
1	10070	25.09.2019	MENOWATT GE SPA- GROTTAMMARE (AP)
2	10102	25.09.2019	SOLUZIONI ENERGIE ALTERNATIVE SRL – Cosenza

- **che** oltre il predetto termine, precisamente alle ore 13:00 del giorno 25/09/2019, non è pervenuta nessuna offerta;
- **che** nel bando si stabiliva la data del 27/09/2019 alle ore 10:30 la prima seduta pubblica per le aperture delle offerte;
- **che** con determina della Centrale Unica di Committenza n. 26 - Reg. Gen. N. 571 del 26.09.2019 è stata nominata la commissione di gara nelle persone dei Sigg.:
 - Dr. Francesco CASCARDI, Ufficio Tecnico di Canna– con funzioni di Presidente;
 - Arch. Giuseppe Scardino , Componente esterno - esperto;
 - Arch. Linda ADDUCI, Responsabile Ufficio Tecnico Comunale di Alessandria del Carretto ;
 - Geom. Giovanni Marangi -Segretario Verbalizzante

TUTTO CIO' PREMESSO,

La Commissione esaminatrice, nominata e composta come in premessa specificato, si riunisce, come previsto dal bando di gara, in seduta pubblica per l'avvio all'espletamento delle procedure di gara.

IL PRESIDENTE

- informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:
 - verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti e alla numerazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa ("A - Documentazione Amministrativa"), dell'offerta tecnica ("B - Offerta tecnica") e dell'offerta economica ("C - Offerta economica") e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
 - apertura della busta "A – Documenti Amministrativi" di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.
 - apertura della busta "B - Offerta tecnica", di ciascuna ditta ammessa al fine di accertare il numero dei documenti contenuti all'interno della stessa e darne atto nel presente verbale;

Il Presidente della Commissione, unitamente agli altri commissari, per ciascun plico pervenuto entro i termini e secondo l'ordine di arrivo al protocollo, procede:

- a numerare e ad apporre la propria firma sul plico;
- a verificare che il plico è idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e che lo stesso reca all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale ed il numero di fax del concorrente nonché la dicitura "Non aprire – contiene documenti di gara mediante procedura aperta per l'appalto "Realizzazione di interventi di efficientamento delle reti di illuminazione pubblica del Comune di Roseto Capo Spulico", Cig: 775609868B;
- all'apertura del plico di invio ed a verificare la presenza, all'interno del medesimo, delle n. 3 buste, rispettivamente denominate "A – Documenti Amministrativi" , "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica" e che le stesse risultano controfirmate sui lembi di chiusura, sigillate e recanti l'intestazione del mittente.

Successivamente, il Presidente procede, sempre secondo l'ordine di arrivo al protocollo, all'apertura della busta "A" di ciascuna ditta concorrente al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.

Alla seduta hanno partecipato il sig. Lupoi Giuseppe Massimo titolare delegato dell'impresa Soluzioni Energie ;

La commissione, a conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), dopo attento esame della documentazione presentata dai concorrenti, adotta le seguenti conclusioni:

- vengono ammessi al successivo iter procedimentale gli operatori economici di seguito indicati in quanto la documentazione prodotta è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara:

n.	Prot.	Data	Nominativo
1	10102	25.09.2019	SOLUZIONI ENERGIE ALTERNATIVE SRL – Cosenza

- viene ammesso **con riserva** il seguente operatore economico per il quale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 39 del D.L. 90/2014, convertito con legge 11 agosto 2014 n. 114, ed in riferimento all'art. 83 del Codice dei Contratti, la commissione decide di attivare il cosiddetto potere di soccorso istruttorio per la motivazione esplicitata nella tabella che segue ed a fianco dello stesso riportata:

Nominativo	Motivazione
MENOWATT GE SPA- GROTTAMMARE (AP)	Mancata allegazione certificazione ISO 50001/2011

- **che** per l' operatore economico MENOWATT GE SPA- GROTTAMMARE (AP), per il quale la commissione ha deciso di attivare il cosiddetto soccorso istruttorio, verrà inviata comunicazione per posta certificata (PEC) relativamente all'avvio del sub procedimento di regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa;
- **che** la data di riconvocazione della commissione di gara in seduta pubblica, nella quale si procederà ad esaminare la documentazione trasmessa dagli operatori economici per il quale è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio, sarà resa nota mediante pubblicazione del relativo avviso all'albo on line del Comune di Roseto Capo Spulico nella sezione "Avvisi".

Il Presidente, riposta la documentazione innanzi elencata e prodotta da ciascun concorrente in gara, nella rispettiva busta, la consegna al segretario per la custodia in apposito armadio chiuso .

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiuse le operazioni di gara oggetto della presente seduta pubblica.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

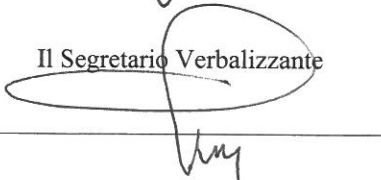
Verbale letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE



Il Segretario Verbalizzante



I COMPONENTI



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di
Roseto Capo Spulico



Comune di
Montegiordano



Comune di
Oriolo



Comune di
Canna

OGGETTO: “Procedura aperta per la selezione di un operatore qualificato, ivi incluso le energy service companies (esco), per l’affidamento in concessione - mediante partenariato pubblico privato (art. 180 comma 1 del d.lgs 50/2016) - di servizi di prestazione energetica, riqualificazione, gestione e manutenzione dell’impianto di pubblica illuminazione, con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city da realizzarsi con finanziamento tramite terzi ai sensi dell’art. 2, comma 1 lett. m) ed art. 15 del d.lgs n. 115/2008 in relazione ai principi e finalità di cui al D.lgs -2014 n. 102. CUP J57G180000300023 - CIG 797340779A”

Procedura: aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016.

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 95 comma 2 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016.

Importo complessivo dell’appalto: Importo complessivo dell’appalto: € 128.790,91 , di cui € 127.000,00 per lavori soggetti a ribasso, ed € 1.790,91 quali oneri diretti ed indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva come per legge;

VERBALE DI GARA N. 2 – RICONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA DEL 27.09.2019

- L’anno **duemiladiciannove**, il giorno **diciassette**, del mese di **ottobre** alle ore **09:30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza – Ufficio Tecnico Comune di Roseto Capo Spulico la Commissione di gara nominata con determina della Centrale Unica di Committenza n. 26 - Reg. Gen. N. 571 del 26.09.2019 è stata nominata la commissione di gara nelle persone dei Sigg.:
 - Dr. Francesco CASCARDI, Ufficio Tecnico di Canna– con funzioni di Presidente;
 - Arch. Giuseppe Scardino , Componente esterno - esperto;
 - Arch. Linda ADDUCI, Responsabile Ufficio Tecnico Comunale di Alessandria del Carretto ;
 - Geom. Giovanni Marangi -Segretario Verbalizzante

riapre la seduta pubblica, sospesa in data 27.09.2019, per procedere alle operazioni di gara inerenti l’affidamento, mediante procedura aperta e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa dei lavori di “Impianto di videosorveglianza delle vie principali e delle zone a rischio del Comune di Roseto Capo Spulico” .

IL PRESIDENTE

PREMESSO:

- **che** la seduta pubblica di gara del 27.09.2019 è stata sospesa in quanto la commissione esaminatrice ha deciso di attivare per l’operatore economico di seguito riportato il cosiddetto soccorso istruttorio per la motivazione esplicitata nella tabella che segue ed a fianco dello stesso riportata:

Nominativo	Motivazione
MENOWATT GE SPA- GROTTAMMARE (AP)	Mancata allegazione certificazione ISO 50001/2011

- **che** la data di riapertura della prima seduta pubblica di gara è stata resa nota mediante pubblicazione del relativo avviso - Prot. n. 10858 del 15.10.2019 - all’albo on line del Comune di Roseto Capo Spulico nella sezione “Avvisi - Centrale Unica di Committenza”.

DA ATTO di quanto segue:

- La Ditta per le quali è stato attivato il soccorso istruttorio viene esclusa dalla gara per le seguenti motivazioni:

Nominativo	Motivazione
MENOWATT GE SPA- GROTTAMMARE (AP)	Mancata allegazione certificazione ISO 50001/2011

TUTTO CIO' PREMESSO,

Il presidente scioglie l'ammissione con riserva delle Ditte Consorzio Nazionale Sicurezza scarl e TIM spa che, vengono regolarmente ammesse in gara.

Alla luce delle considerazioni sopraesposte, vengono ammessi al successivo iter procedimentale, ovvero alla valutazione dell'offerta tecnica, gli operatori economici di seguito indicati:

n.	Prot	Data	Nominativo
2	10102	25.09.2019	SOLUZIONI ENERGIE ALTERNATIVE SRL – Cosenza

Successivamente, il Presidente procede all'apertura della busta "B" di ciascuna Ditta ammessa alla successiva fase della procedura di gara ai soli fini dell'accertamento del numero dei documenti in essa contenuti, rilevando quanto appresso:

n.	Nominativo	Numero documenti contenuti nella Busta "B – Documentazione Tecnica"
1	SOLUZIONI ENERGIE ALTERNATIVE SRL – Cosenza	n. 13 Elaborati

La Commissione all'unanimità stabilisce di aggiornarsi a data da definirsi per procedere in via riservata alla valutazione dell'offerta tecnica ed all'assegnazione dei punteggi in base agli elementi di valutazione prestabiliti nella lex specialis di gara per gli operatori economici ammessi.

Alle ore 10:00 il Presidente dichiara chiuse le operazioni di gara oggetto della presente seduta pubblica.

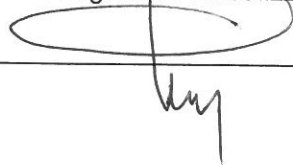
Verbale letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE



Il Segretario Verbalizzante



I COMPONENTI

