# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA









OGGETTO: "Procedura aperta per la selezione di un operatore qualificato, ivi incluso le energy service companies (esco), per l'affidamento in concessione - mediante partenariato pubblico privato (art. 180 comma 1 del d.lgs 50/2016) - di servizi di prestazione energetica, riqualificazione, gestione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione, con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city da realizzarsi con finanziamento tramite terzi ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. m) ed art. 15 del d.lgs n. 115/2008 in relazione ai principi e finalità di cui al D.lgs -2014 n. 102. CUP J57G180000300023 - CIG 797340779A"

Procedura: aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016.

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016. Importo complessivo dell'appalto: Importo complessivo dell'appalto: € 232.196,24, di cui € 226.256,87 per lavori, ed € 5.939,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre iva come per legge;

## VERBALE DI GARA N. 3 – SEDUTA RISERVATA

- L'anno duemiladiciannove, il giorno diciassette, del mese di ottobre alle ore 09:30, presso la sede della Centrale Unica di Committenza – Ufficio Tecnico Comune di Roseto Capo Spulico la Commissione di gara nominata con determina della Centrale Unica di Committenza n. 26 - Reg. Gen. N. 571 del 26.09.2019 è stata nominata la commissione di gara nelle persone dei Sigg.:
- Dr. Francesco CASCARDI, Ufficio Tecnico di Canna con funzioni di Presidente;
- Arch. Giuseppe Scardino , Componete esterno esperto;
- Arch. Linda ADDUCI, con funzione di Componente Responsabile Ufficio Tecnico Comunale di Alessandria del Carretto;
- Geom. Giovanni Marangi -Segretario Verbalizzante

per procedere alle operazioni inerenti l'affidamento, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa Appalto per l'affidamento dei Lavori di "Realizzazione di interventi di efficientamento delle reti di illuminazione pubblica del Comune di Canna, Cig: 797340779A, mediante procedura aperta ai sensi dell' articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e secondo il criterio offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del

### PREMESSO:

Che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica del Comune di Canna (CS) Reg. Generale n. 98 e n. 62 di reg. di area - del 10.07.2019 è stata disposta l'indizione di gara ad evidenza pubblica per i lavori di " ECO SMART CITY" - TECNOLOGIE INNOVATIVE PER L'EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI CANNA ", dell'importo complessivo di € 319.512,50, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 , offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del

- Che l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 232.196,24, di cui € 226.256,87 per lavori, ed € 5.939,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza n. 29 Reg. Gen. N. 4 del 06.09.2019 è stata disposta, ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza", l'attivazione della procedura di gara di che trattasi;
- che entro il termine stabilito nel predetto bando e cioè entro le ore 13:00 del giorno 25/09/2019 sono pervenute n. 2 (DUE) offerte e precisamente quelle delle seguenti ditte in ordine di protocollo d'arrivo:

n.	Prot.	Data	Nominativo	
1	10070	25.09.2019	MENOWATT GE SPA- GROTTAMMARE (AP)	
2	10102	25.09.2019	SOLUZIONI ENERGIE ALTERNATIVE SRL – Cosenza	

**che** nelle prime sedute pubbliche di gara, tenutesi il giorno 27.09.2019 - Ore 10:30 e il giorno 17.10.2019 ore 10.30 la commissione di gara ha proceduto:

- all'accertamento del numero ed all'identificazione delle offerte pervenute;
- all'apertura della busta "A" di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.
- All'apertura della busta "B" di ciascuna ditta ammessa al fine di accertare il numero dei documenti contenuti all'interno della stessa e darne atto nel presente verbale.

#### TUTTO CIO' PREMESSO,

**Richiamato** il verbale di gara n. 1 del 27/09/2019 nel quale vengono ammessi al successivo iter procedimentale gli operatori economici di seguito indicati in quanto la documentazione prodotta è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara:

n.	Prot.	Data	Nominativo
1	10102	25.09.2019	SOLUZIONI ENERGIE ALTERNATIVE SRL – Cosenza

viene ammesso **con riserva** il seguente operatore economico per il quale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 39 del D.L. 90/2014, convertito con legge 11 agosto 2014 n. 114, ed in riferimento all'art. 83 del Codice dei Contratti, la commissione decide di attivare il cosiddetto potere di soccorso istruttorio per la motivazione esplicitata nella tabella che segue ed a fianco dello stesso riportata:

Nominativo	Motivazione
MENOWATT GE SPA- GROTTAMMARE (AP)	Mancata allegazione certificazione ISO 50001/2011

**Richiamato** il verbale di gara n. 2 del 17/10/2019 nel quale vengono ammessi al successivo iter procedimentale gli operatori economici di seguito indicati in quanto la documentazione prodotta è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara:

n.	Prot	Data	Nominativo
2	10102	25.09.2019	SOLUZIONI ENERGIE ALTERNATIVE SRL – Cosenza

Successivamente, il Presidente procede all'apertura della busta "B" di ciascuna Ditta ammessa alla successiva fase della procedura di gara ai soli fini dell'accertamento del numero dei documenti in essa contenuti, rilevando quanto appresso:

n.	Nominativo	Numero documenti contenuti nella Busta "B – Documentazione Tecnica"
1	SOLUZIONI ENERGIE ALTERNATIVE SRL – Cosenza	n. 13 Elaborati

#### Il Presidente

prima di procedere alla valutazione dell'offerta tecnica, illustra le modalità di assegnazione dei punteggi secondo quanto previsto nel bando e nel disciplinare di gara nella maniera seguente:

L'Offerta Tecnica sarà determinata con riferimento agli elementi sotto indicati ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

Sub. Criterio 1 Criteri Descrizione Totale Punti max Parziale Qualità dell'architettura e delle caratteristiche dei sistemi di telecontrollo, 11 telegestione e protezione dell'impianto di pubblica illuminazione. 8 QUALITA' APPARECCHI LED Qualità, durabilità e tecnologia delle apparecchiature a LED e dei sistemi di riduzione del flusso luminoso offerti, in termini di miglioramento del rendimento, durata vita del modulo LED (non inferiore a 100.000 ore L90/B10); Resistenza dell'apparecchio di illuminazione e della finitura testata per supportare almeno 2500 1.2 ore di nebbia Certificazione dell'apparecchio ENEC, descrizione 22 codice identificativo del prodotto, dati della sorgente luminosa, dati del fotometrico, matrice fotometrica. scheda dell'apparecchio richiesti dal presente documento, classificazione IPEA, tecnica indice di resa cromatica. Le caratteristiche indicate nell'offerta migliorativa dovranno essere certificate da Ente terzo. MIGLIORAMENTO DELLO STATO DELLE LINEE ELETTRICHE -Indicare le ottimizzazioni proposte al fine di migliorare lo stato delle 1.3 linee elettriche, e per superare lo stato di inquinamento visivo del Proposta 8 contesto urbano rispetto a quanto già previsto in progetto. tecnica ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI SOSTEGNIE/O PALI DI qualitativa 70 ILLUMINAZIONE **ESISTENTI** E DEGRADATI - Indicare le ottimizzazioni proposte al fine di migliorare lo stato dei sostegni e/o 1.4 pali di illuminazione degradati rispetto a quanto già previsto in 8 progetto. GARANZIA DEI PRODOTTI RELATIVI AGLI APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE. La garanzia proposta e da intendersi sull'intero 1.5 apparecchio. 2 > 60 mesi

MIGLIORIE "SMART CITY" - Indicare le migliorie proposte per

MODELLO GESTIONALE - Descrizione dettagliata con l'indicazione del modello gestionale manutentivo proposto, l'organizzazione aziendale

Descrizione

Ribasso unico percentuale su canone annuale e sull'importo di

10

6

6

Punti

30

100

Totale

**Parziale** 

30

100

l'erogazione dei servizi per la collettività in ottica smart city

che sarà a supporto, la tempestività nel ripristino guasti

MIGLIORAMENTO ILLUMINAZIONE ZONE DI PARTICOLARE

La determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella busta "B" per ciascuna ditta offerente avverrà utilizzando il metodo aggregativo - compensatore, a cui si rinvia, sulla base della seguente

$$C_{(a)} = \Sigma_n [W_i * V_{(a)}_i]$$
 dove:

cofinanziamento regionale

 $C_{(a)} = indice di valutazione dell'offerta (a);$ 

n = numero totale dei requisiti

1.6

1.7

1.8

Sub.

Criteri

3.1

Criterio 2

Offerta

economica

TOTALE

**PREGIO** 

 $W_i = peso \ o \ punteggio \ attribuito \ al \ requisito \ (i)[criterio];$ 

 $V_{(a)\ i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero ed uno;  $\Sigma_n$  = sommatoria.

La sommatoria dei punteggi come sopra determinati per ciascun elemento determinerà il punteggio attribuito all'offerta tecnica.

Alle ore 9:45 hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte ammesse al successivo iter procedimentale, mediante l'attribuzione dei punteggi, da parte di ogni componente della commissione a ciascuna Ditta concorrente.

L'attribuzione dei punteggi, da parte di ogni componente della commissione, risulta essere quella riportata nelle tabelle che seguono:

#### Commissario N. 1

		<u>1.1</u> <u>Punti</u> <u>max 8</u>	1.2 punti max 22	<u>1.3</u> punti max 8	1.4 punti max 8	1.5 punti max 2	1.6 punti max 10	1.7 punti max 6	1.8 punti max 6
<u>n.</u>	<u>DITTA</u>	Coeff. Attrib.	Coeff. Attrib.	<u>Coeff.</u> <u>Attrib.</u>	Coeff. Attrib.	Coeff. Attrib.	<u>Coeff.</u> <u>Attrib.</u>	<u>Coeff.</u> <u>Attrib.</u>	Coeff. Attrib.
1	SOLUZIONI ENERGIE ALTERNATIVE SRL – Cosenza	0,600	0,700	0,700	0,600	1,000	0,600	0,700	0,700

#### Commissario N. 2

		1.1 punti max 8	<u>1.2</u> <u>punti</u> <u>max 22</u>	1.3 punti max 8	<u>1.4</u> _punti _max 8	1.5 punti max 2	<u>1.6</u> <u>punti</u> <u>max 10</u>	1.7 punti max 6	1.8 punti max 6
<u>n.</u>	<u>DITTA</u>	Coeff. Attrib.	Coeff. Attrib.	Coeff. Attrib.	Coeff. Attrib.	Coeff. Attrib.	<u>Coeff.</u> <u>Attrib.</u>	<u>Coeff.</u> <u>Attrib.</u>	<u>Coeff.</u> <u>Attrib.</u>
1	SOLUZIONI ENERGIE ALTERNATIVE SRL – Cosenza	0,700	0,800	0,600	70,000	0,600	0,600	0,700	0,700

#### Commissario N. 3

-		1.1 punti max 8	1.2 punti max 22	1.3 punti max 8	<u>1.4</u> <u>punti</u> <u>max 8</u>	1.5 punti max 2	1.6 punti max 10	1.7 punti max 6	1.8 punti max 6
<u>n</u>	<u>DITTA</u>	Coeff. Attrib.	Coeff. Attrib.	Coeff. Attrib.	Coeff. Attrib.	Coeff. Attrib.	Coeff. Attrib.	<u>Coeff.</u> <u>Attrib.</u>	Coeff. Attrib.
1	SOLUZIONI ENERGIE ALTERNATIVE SRL – Cosenza	0,600	0,700	0,700	0,700	1,000	0,700	0,700	0,700

Terminata l'attribuzione dei punteggi per singolo commissario si è proceduto ad attribuire il coefficiente V(a)i determinato attraverso la media della somma dei coefficienti, variabili tra 0 ed 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Tale attribuzione risulta la seguente:

		1. Punti Max 8		2.	Punti M	lax 22	del	janizza: tr: nti Max	asporto	4. Pur	nti Max	8	5. Pu	nti Max	2	6. Pui	nti Max	10	7. Pui	nti Max	6	8. Pui	nti Max	6		
n	DITTA		0 -	8		0 -	22	-	0 -	8		0 -	8		0 -	2		0 -	10		0 -	6		0 -	6	TOTALE
	SOLUZIO	Coeff. Attrib.	Coeff. Definitivi	punti assegnati	Coeff. Attrib.	Coeff. Definitivi	punti assegnati	Coeff. Attrib.	Coeff. Definitivi	punti assegnati	Coeff. Attrib.	Coeff. Definitivi	punti assegnati	Coeff. Attrib.	Coeff. Definitivi	punti assegnati	Coeff. Attrib.	Coeff. Definitivi	punti assegnati	Coeff. Attrib.	Coeff. Definitivi	punti assegnati	Coeff. Attrib.	Coeff. Definitivi	punti assegnati	
	NI ENERGIE ALTERNA TIVE SRL	1,900	1,000	8,000	2,200	1,000	22,000	2,000	1,000	8,000	71,300	1,000	8,000	2,600	1,000	2,000	1,900	1,000	10,000	2,100	1,000	6,000	2,100	1,000	6,000	70,000

Il Presidente alle ore 14:00 dichiara chiusa l'odierna seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come LA COMMISSIONE

Roselo

Il Presidente

Il Segretario Verbalizzante

Componenti