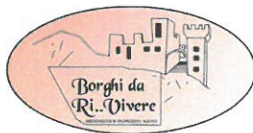




Comune di Roseto Capo Spulico

Provincia di Cosenza



Prot. n° 3304 del 15 **MAG.** 2023

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITA' DI ALLOGGI DA ASSUMERE IN LOCAZIONE E DESTINARE AI NUCLEI FAMILIARI IN EMERGENZA ABITATIVA DOVUTA AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. - FORMAZIONE ELENCO.

Premesso che, con Decreto dirigenziale n. 2992 del 22/03/2022 del Dipartimento Infrastrutture e lavori pubblici della Regione Calabria, recante Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” – art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica” del D.L. 06/05/2021 n. 59. Approvazione Piano degli interventi definitivo. Rettifica Decreto n. 1799 del 23.02.2022, è stato assegnato al Comune di Roseto Capo Spulico un finanziamento pari ad €. 3.500.000,00 per “Interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, con interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell’ambito urbano idi pertinenza degli immobili oggetto di intervento”;

Che è interesse dell’Ente riqualificare, attraverso interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, nonché interventi sugli spazi esterni dell’ambito urbano di pertinenza, gli alloggi ERP presenti sul territorio comunale e, contestualmente, garantirne la corretta assegnazione agli aventi diritto;

Considerato che, tra le azioni finanziabili, l’avviso pubblico esplorativo della Regione Calabria ha ricompreso anche le operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli odierni interventi;



Comune di Roseto Capo Spulico - Via N. Converti, 2 87070 – Roseto Capo Spulico (CS)
Tel. 0981/913341 – Fax 0981/913005 P.Iva 01565420781





Comune di Roseto Capo Spulico

Provincia di Cosenza



Ravvisata la necessità di garantire ai nuclei familiari che occupano attualmente gli alloggi interessati dagli interventi di riqualificazione di cui sopra una soluzione abitativa temporanea, mediante l'utilizzo delle risorse all'uopo dedicate nell'ambito del suddetto finanziamento regionale;

Ritenuto dover procedere all'acquisizione della disponibilità di alloggi da assumere sul mercato privato in locazione temporanea e destinare ai predetti nuclei familiari, in emergenza abitativa dovuta ai medesimi interventi di riqualificazione e per tutta la loro durata;

TUTTO CIO' PREMESSO

con il presente avviso, i soggetti di seguito specificati sono invitati a manifestare il proprio interesse alla concessione in locazione di alloggi secondo le indicazioni e modalità di seguito riportate.

FINALITA'

- Verificare la disponibilità di alloggi idonei per consentire ai nuclei familiari di superare l'emergenza abitativa;
- Favorire il riposizionamento sul mercato della locazione di alloggi sfitti.

SOGGETTI CUI E' RIVOLTO L'AVVISO

- Proprietari di alloggi di civile abitazione ubicati nel Comune di Roseto Capo Spulico;
- Soggetti imprenditoriali, quali imprese di costruzione, cooperative edilizie o grandi proprietà immobiliari di alloggi destinati a civile abitazione situati nel comune di Roseto di Roseto Capo Spulico.

CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

- Superficie utile abitabile, come definita dall'art. 6 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 05/08/1994;



Comune di Roseto Capo Spulico - Via N. Converti, 2 87070 - Roseto Capo Spulico (CS)
Tel. 0981/913341 - Fax 0981/913005 P.Iva 01565420781





Comune di Roseto Capo Spulico

Provincia di Cosenza



- Alloggi di diversa tipologia, costituiti da una camera da letto, da due camere da letto e da tre camere da letto;
- Immediata disponibilità del proprietario, quindi alloggi non occupati e non locati;
- Buono stato di manutenzione;
- Categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/7;
- Impianti (idrico-sanitario, elettrico, gas, ecc.) a norma, secondo le vigenti disposizioni di legge;
- Se si rende necessario, gli immobili o lo stabile di cui fanno parte, dovranno essere corredati dell'apposito attestato di prestazione energetica (APE).

CONTRATTI DI LOCAZIONE

- Saranno stipulati in modo diretto tra il proprietario dell'alloggio e il Comune di Roseto Capo Spulico e si protrarranno fino al completamento degli interventi in oggetto.

GARANZIE

- Pagamento mensile anticipato del canone di locazione tramite bonifico sul conto corrente del proprietario;
- Copertura assicurativa per eventuali danni e riconsegna dell'immobile nello stato originario (salvo la normale vetustà).

La disponibilità presentata non costituisce vincolo per il Comune.

I proprietari interessati dovranno dichiarare la loro disponibilità a locare gli immobili ai nuclei familiari designati dall'ufficio competente di questo Comune, compilando il **modulo A (MANIFESTAZIONE D'INTERESSE – OFFERTA ALLOGGI DA DESTINARE A NUCLEI FAMILIARI IN EMERGENZA ABITATIVA TEMPORANEA)**.



Comune di Roseto Capo Spulico - Via N. Converti, 2 87070 – Roseto Capo Spulico (CS)
Tel. 0981/913341 – Fax 0981/913005 P.Iva 01565420781





Comune di Roseto Capo Spulico

Provincia di Cosenza



Il modulo A è scaricabile sul link <https://comune.rosetocapospulico.cs.it/>, oppure reperibile presso gli uffici comunali.

Una volta compilato in tutte le sue parti potrà essere inviato con le seguenti modalità:

- tramite pec intestata al richiedente e inviata al seguente indirizzo: tecnico.comunerosetocs@asmepec.it ;
- spedito tramite raccomandata A/R;
- consegnato direttamente al protocollo dell'Ente.

A conclusione dell'istruttoria delle offerte, previo sopralluogo sugli alloggi da parte del personale tecnico designato dal Settore, verrà predisposto l'elenco degli alloggi idonei alla locazione.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE E EROGAZIONE DEPOSITO CAUZIONALE

Gli alloggi ritenuti idonei, saranno assegnati in base alla rispondenza alle esigenze dei singoli nuclei familiari.

I proprietari si renderanno disponibili a far visionare l'alloggio ai nuclei familiari individuati e a stipulare il contratto di locazione a canone concordato.

Una volta concluso l'accordo, all'atto della presentazione del contratto sottoscritto e regolarmente registrato, verrà corrisposta al proprietario la prima mensilità anticipata.

INFORMAZIONI SULL'AVVISO

Il Responsabile del presente procedimento è l'Avv. Antonio Spina, Responsabile dell'Area Amministrativa. Per eventuali chiarimenti e/o informazioni in merito al presente Avviso, contattare il referente individuato nella persona del Geom. Giovanni Marangi ai numeri 0981/913341 – 348/1552128 o alla seguente pec tecnico.comunerosetocs@asmepec.it.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 05.06.2023**.





Comune di Roseto Capo Spulico

Provincia di Cosenza

ASSOCIAZIONE



Eventuali richieste pervenute oltre il termine suddetto non saranno prese in considerazione ai fini della presente manifestazione di interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente e consultabile sul sito internet www.comune.rosetocapospulico.cs.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA



Avv. Antonio Spina



Comune di Roseto Capo Spulico - Via N. Converti, 2 87070 - Roseto Capo Spulico (CS)
Tel. 0981/913341 - Fax 0981/913005 P.Iva 01565420781



